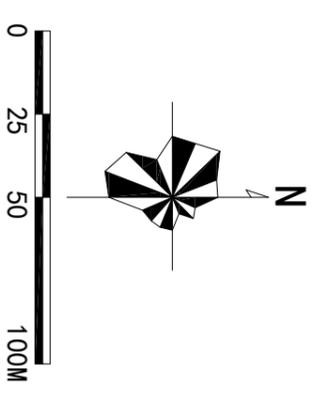
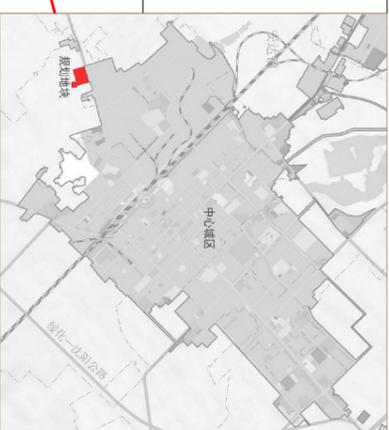
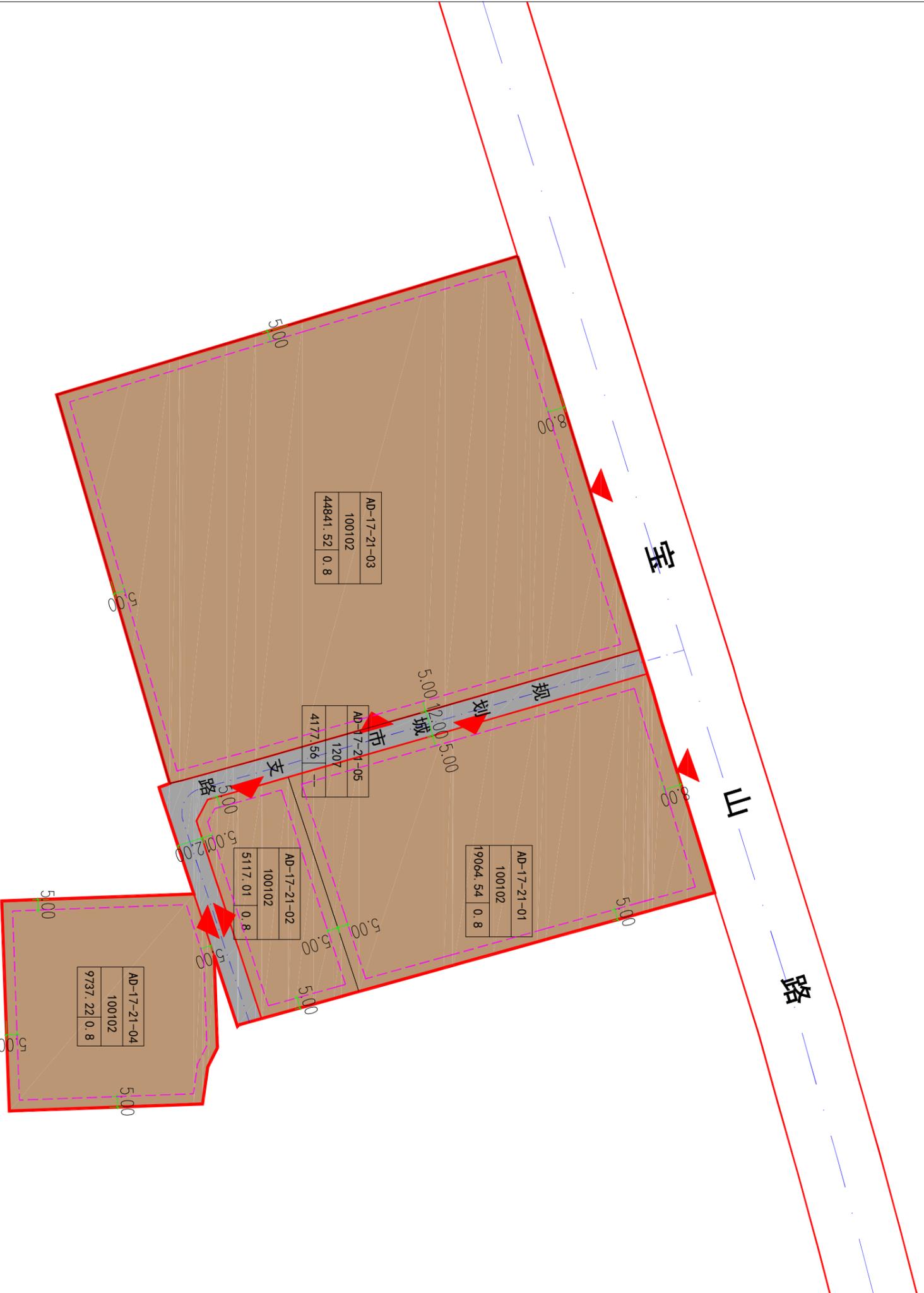


安达市中心城区AD-17-21地块控制性详细规划

——规划图则



区位 比例尺

图例

- 二类工业用地
- 建筑控制线
- 城镇村道路用地
- 交通出入口方位
- 地块边界线
- AD-17-21-01 地块编码
- 道路红线
- 100102 用地性质代码
- 道路中心线
- 19064.54 0.8 用地面积/容积率
- 规划用地范围线

规划地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑控制高度 (m)	交通出入口方位	建筑后退用地红线距离 (m)	备注
AD-17-21-01	二类工业用地	19064.54	≥0.8	≥40	≥20	≤30	N、W	5 8 5 5	
AD-17-21-02	二类工业用地	5117.01	≥0.8	≥40	≥20	≤30	N、S	5 5 5 5	
AD-17-21-03	二类工业用地	44841.52	≥0.8	≥40	≥20	≤30	N、E	5 8 5 5	
AD-17-21-04	二类工业用地	9737.22	≥0.8	≥40	≤20	≤30	N	5 5 5 5	
AD-17-21-05	城镇村道路用地	4177.56	—	—	—	—	—	—	

规划控制要点

- 规划地块配建停车位，工业用地工业厂房区域按0.5车位/100平方米建筑面积进行配建，工业用地工业办公区域按1.0车位/100平方米建筑面积进行配建，汽车充电桩可根据自身需要进行配置。
- 规划地块需建设配备供水、排水、供电、道路交通等设施，其他设施在地块内部进行适当补充建设，满足地块使用需求。
- 涉及地质灾害的建设活动，应当采取适当防治措施消除或减轻地质灾害的危害。
- 建筑退线应符合相关要求，建筑退宝山路8米，退规划城市支路道路红线5米；建筑间距应符合国家和地方有关消防、卫生、管线埋设和相关规范的要求。
- 按照相关规定建立完整的消防体系，建筑构件的耐火等级，建筑防火分区及安全出口布置应符合防火规范要求。
- 规划地块防洪要求执行20年一遇防洪标准。
- 生活垃圾集中收集后，清运至中心城区垃圾填埋场集中处置。
- 行政办公及生活服务设施用地面积<工业项目总用地面积的7%，且建筑面积<工业项目总建筑面积的15%。工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施，可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积<工业项目总建筑面积的15%，并要符合相关工业建筑设计规范要求。
- 规划城市支路，道路红线宽度为12米，双向两车道，单侧车道宽度为3.5米，人行非机动车宽度为2.5米。

备注

1、图中所示尺寸均以“米”为单位。